



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	990/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcely registra „C“ KN, parc. č. 159 a parc. č. 160, park na Sihoti)
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent právnik
Napísal:	Simona Kulichová, referent právnik
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.06.2013
Dátum vyhotovenia:	03.06.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcely registra „C“ KN, parc. č. 159 a parc. č. 160, park na Sihoti)

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov registra „C“ KN pre Ota Rojka, Samova 6, 949 11 Nitra (ďalej len „žiadateľ“), a to parcely č. 159- zastavané plochy a nádvoria výmere o 944 m², na ktorej je postavená stavba súp. č. 943 zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa a priľahlej parcely č. 160- záhrady o výmere 920 m², k. ú. Nitra, obe zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra za kúpnu cenu 150,- €/m² + DPH.

Kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.09.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcely registra „C“ KN, parc. č. 159 a parc. č. 160, park na Sihoti)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Ota Rojka, Samova 6, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 18.04.2013 (e. č. 92163) o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 159- zast. plochy a nádvoria o výmere 944 m² a parc. č. 160- záhrady o výmere 920 m², oba zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra.

Na parcele č. 159 je postavená stavba- rodinný dom, súp. č. 943 zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa. Parcela č. 160 tvorí záhradu k stavbe súp. č. 943. Ide o parcely nachádzajúce sa v parku na Sihoti hraničiace s brehom jazierka.

Nakoľko stavba vo vlastníctve žiadateľa je postavená na parcele č. 159, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, je nevyhnutné vyriešiť právny vzťah k nej.

Odbor majetku

odporúča odpredaj predmetných parciel žiadateľovi minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, a v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Nitre neschváli odpredaj predmetných pozemkov, odporúčame prenájom za cenu 0,42 €/m²/rok podľa prílohy č. 7 bodu 1. písm. a) VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry.

Útvar hlavného architekta

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003, Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sú predmetné pozemky a stavby na nich umiestnené súčasťou plôch určených pre vzrastlú zeleň s urbánou ekostabilizujúcou funkciou, t.j. tieto plochy nie sú určené na zástavbu.

V zmysle pripravovaných zmien a doplnkov ÚPN Nitra č. 4, ktoré v súčasnej dobe ešte nie sú schválené, sa k pozemkom parc. č. 159, 160 v k. ú. Nitra vzťahuje navrhovaná zmena č. 61- využitie vymedzeného územia pre funkciu rekreácie. V prípade schválenia uvedenej zmeny bude potrebné zabezpečiť pre dané územie (zahrňujúce areál verejného osvetlenia a kúrie v parku Sihot') urbanistickú štúdiu, ktorá spresní podmienky funkčného využitia dotknutých plôch pre rekreačné účely parku Sihot' a bude podkladom aj pre prípadné investičné zámery na týchto plochách.

Výbor mestskej časti č. 2, Nitra- Staré mesto

vo svojom stanovisku zo dňa 27.05.2013 skonštatoval, že je to jediná stavba v parku na Sihoti, ktorá bola zriadená na zábavný a kultúrny účel, a preto na budúce zasadnutie pozve pána Rojka a zástupcu ÚHA, aby sa prediskutovali zámery pána Rojka s touto nehnuteľnosťou.

Komisia MZ pre financovanie správy majetku a podnikateľskú činnosť

na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a v uznesení č. 110/2013 uviedla, že nemá zásadné výhrady k odpredaju pozemkov pre žiadateľa minimálne za cenu podľa znaleckého posudku za predpokladu, že žiadateľ dodrží stanovené regulatívy schváleného Územného plánu mesta Nitry v zmysle aktuálnych zmien a doplnkov č. 4 (ktoré budú schválené v septembri t.r.).

Mestská rada v Nitre

na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 11.06.2013 odporučila schváliť odpredaj pozemkov parc. č. 159 a parc. č. 160 pre žiadateľa za kúpnu cenu 150,- € + DPH.

Odbor majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku za účelom odhadu hodnoty parciel č. 159 a č. 160. Ku dňu zasadnutia Mestskej rady v Nitre znalec zaslal predbežné ceny, a to:

p.č. 159 : $944 \text{ m}^2 * 118,93 \text{ EUR/m}^2 = 112\,269,92 \text{ EUR}$

p.č. 160 : $920 \text{ m}^2 * 125,18 \text{ EUR/m}^2 = 115\,165,60 \text{ EUR}$

227 435,52 EUR (bez DPH)

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcely registra „C“ KN, parc. č. 159 a parc. č. 160, park na Sihoti) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PREDMET ŽIADOSTI

MAT. č. 990/2013

p.č. 159, 944 m², LV č. 3681 } MESTO NITRA
p.č. 160, 920 m², LV č. 3681 }



Správa katastra Nitro	Okres NITRA	Obec NITRA	Kat. územie NITRA
	Číslo zákazky K1 - 3661/13	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 159			
Vyhotožil			
Dňa 12.04.2013	Meno Paucir		

